DOHODA O OBSLUHE PLYNOVÝCH KOTOLNÍ

Uzavretá podľa §269 ods.2 zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)
Zmluva číslo: GF/03022025/Z2

Čl. 1
Zmluvné strany

Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 60
IČO: 36567761
DIČ: 2021968333
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Zastúpená: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Spoločnosť zapísaná v zriaďovacej listine pod číslom: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16170/N

(ďalej len „objednávateľ")

GASFIX, s.r.o.
Sídlo: Dubová ulica 1272/23, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO : 51149583
IČ DPH: 2120608787
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: SK76 1100 0000 0029 4711 0172
Zastúpená: Ing. Dávid Hlavina, konateľ spoločnosti, Mgr. Dominika Hlavinová Tekeliová, PhD.
Zástupca pre veci technické a zmluvné : Ing. Dávid Hlavina ; T: +421 915 056 945 *gasfix@gasfix.sk*
Spoločnosť zapísaná v oddiely Sro, vložka číslo: 44290/N
(ďalej len „prevádzkovateľ")

Čl. 2
Predmet Zmluvy

2.1 Objednávateľ a Prevádzkovateľ (ďalej aj ako „Zmluvné strany") uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Zákona NR SR č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o prevádzkovaní plynovej plynovej kotolne (ďalej len „Dohoda"), za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.2 Predmetom zmluvy je zabezpečenie obsluhy tepelno-technického zariadenia plynovej kotolne v správe objednávateľa. Zoznam zariadení kotolne je uvedený v prílohe 1 tejto Dohody. Kotolňa je definovaná v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vybavená s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v kotolniach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Legislatíva").

Čl. 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

3. 1 Zo strany prevádzkovateľa :

a) Odbornú obsluhu spĺňajúcu požiadavky podľa platnej Legislatívy (§14 Vyhlášky 25/1984 Zb.) v znení neskorších predpisy s platným osvedčením o spôsobilosti na obsluhu plynových zariadení v plynovej kotolni tak, aby bola zabezpečená hospodárna, bezpečná a plynulá dodávka tepla a potrebné parametre podľa platnej legislatívy a požiadaviek Objednávateľa.

b) Vykonávaním obsluhy kotolne v dohodnutom intervale do 1 hodiny v priebehu týždňa a riadene opráv aj v inom intervale, ktorý si vyžiada povaha samotnej opravy.

c) Vedenie prevádzkového denníka kotolne a zaznamenávanie do neho údajov podľa Prevádzkového poriadku príslušnej kotolne.

d) Udržiavanie obsluhovaných zariadení v bezpečnom a prevádzky schopnom stave.

e) Bezodkladné hlásenie každej vzniknutej poruchy objednávateľovi, alebo upozornenie na neobvyklý stav pri prevádzke kotolne a hlásenia zaznamenať do Prevádzkového denníka, umiestneného v príslušnej kotolni.

f) Pri nebezpečenstve alebo v prípade havárií bez omeškania odstavenie zariadenia z prevádzky.

g) Kontrolovanie stavu a činnosti zabezpečovacieho zariadenia.

h) Riadenie servisných a odborných plánovaných prehliadok v zmysle nastaveného plánu.

i) Riadenie neplánovaných činností podľa potreby.

Povinnosti obsluhy kotolne:

Obsluhu kotolne vykonáva obsluha zaškolená dodávateľom technológii, pričom sa zameriava na :

a) správnosť prevádzkových parametrov zariadení
b) chod meracích zariadení plynu a tepla
c) kontrolu tesnosti spojov potrubí
d) chod všetkých čerpadiel a funkciu regulácie kotlov
e) regulovanie výkonu kotlov tak, aby boli dodržané požiadavky hospodárnej prevádzky
f) správnosť polohy prepínačov na ovládacom paneli rozvádzača a kotlov
g) dostatočné naplnenie vykurovacieho systému technologickou vodou , tesnosti
h) vypínacie a zapínacie teploty termostatov podľa nastavenia
i) kontrolu všetkých poistných ventilov
j) kontrolu tlaku vzduchu v tlakových nádobách a expanzných nádobách
k) kontrolu polohy ventilov a klapiek, ktoré preskúšajú prestavením do krajných koncových polôh: otvorené – zatvorené
l) kontrolu funkčnosti spätných klapiek a kontrolu stavu izolácie
m) vykonávanie kontroly tlakových celkov (kontrola poistných ventilov)
n) hlásenie poruchy objednávateľovi
o) kontrolu funkcie a činnosti zariadenia merania a regulácie v zmysle zákona NR SR č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z., o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov
p) raz za mesiac vykonávanie ďalších kontrolných činností – kontrolu funkcie zabezpečovacieho zariadenia (automatika signalizácie a blokácie chodu kotlov pri poruchových stavoch, kontrola priechodnosti poistných ventilov, nulovacie skúšky tlakomerov na kotloch, rozvodoch ÚK, kontrola tesnosti spojov rozvodu plynu (penotvorným roztokom, únikomer, atď.) , odkalenie na spiatočke

primárneho okruhu, pretočenie ovládacích prvkov všetkých uzáverov na ÚK a v kotolni a pod.). Funkcie nie sú taxatívne vymenované. Zápis bude zaznamenaný do prevádzkového denníka kotolne.

3.1.2 V zmysle preventívnych kontrol prevádzkovateľ spíše záznam (report) a na jeho základe navrhne objednávateľovi potrebné kroky na úpravu/opravu/uvedenie do štandardného stavu. Po schválení riešenia prevádzkovateľ zabezpečí zrealizovanie navrhnutého. Uvedená činnosť nespadá do rozsahu dodávky a je účtovaná samostatne.

V prípade, že objednávateľ nezariadi a nevykoná úpravu/opravu resp. uvedenie zariadenia do štandardného stavu, nezodpovedá prevádzkovateľ za škody na zverenom zariadení počas doby jeho prevádzkovania (trvaní platnosti zmluvy).

Prevádzkovateľ rovnako nezodpovedá za škody spôsobené činnosťou objednávateľa na zverenom, zariadení v priestoroch kotolne, prípadne ak objednávateľ dostatočne nezabezpečí priestory kotolne proti vstupu nepovolaným osobám.

3.1.3 Kuriči ktorí budú mať prístup do priestorov kotolne na adrese Štadión pod Zoborom, Jesenskeho 4:

Ing. Dávid Hlavina (kurič V.kategórie,servisný,revízny technik, inštalatér)

Branislav Golembiovský (kurič V.kategórie,servisný, inštalatér)

Ing. Martin Jašík (kurič V.kategórie, revízny technik)

Mgr. Dominika Hlavinová Tekeliová, PhD. (kurič V.kategórie)

3.2 Zo strany Objednávateľa :

3.2.1 Oboznámenie prevádzkovateľa so stavom a prípadnými poruchami zariadení, o ktorých vie, a to ku dňu podpisu Dohody.

3.2.2 Zaplatenie prevádzkovateľovi odplatu v zmysle čl. IV. Zmluvy.

3.2.3 Potrebné podklady k prevádzkovaniu kotolne budú umiestnené v každej plynovej kotolni, za aktualizáciu zodpovedá objednávateľ.

3.2.4 Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v zmysle platnej legislatívy v termínoch podľa lehotníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku kotolne.

3.2.5 Zabezpečenie vykonania servisu a čistenie plynových kotlov v zmysle platnej legislatívy.

3.2.6 Zabezpečenie elektroinštalačných, vodoinštalatérskych, plynoinštalatérskych a stavebnotechnických prác potrebných k prevádzke kotolní ak o to bude požiadaný alebo to nebude objednané u prevádzkovateľa .

3.2.7 Vyprázdnenie priestoru kotolní a zabezpečenie dverí proti vstupu cudzím osobám.

3.2.8 Zabezpečovanie výmeny náplní v lekárničke prvej pomoci po expirácii.

3.2.9 Zamedzenie vstupu do kotolne a manipulácie so zariadením neoprávneným osobám.

3.2.10 Trvalé udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni.

3.2.11 Opatrenie, aby sa v priestoroch kotolne neskladovali predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou kotolne.

3.2.12 Zabezpečovanie ochranných pracovných pomôcok pre výkon vyššie uvedenej činnosti na vlastné finančné náklady prevádzkovateľa, vrátane penotvorného roztoku.

3.2.13 Pravidelné kompletné čistenie priestoru kotolne .

Body 3.2.4, 3.2.5 a 3.2 môže zabezpečiť za odplatu prevádzkovateľ, ak je o to požiadaný.

Čl. 4
Cena za dielo a termín

4.1 Cena za predmet Zmluvy je stanovaná dohodou v zmysle Zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. o cenách a predstavuje paušálnu čiastku: **450€ bez DPH** mesačne. Zmluvné strany berú na vedomie, že k dohodnutej sume bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť.

4.2 V prípade ak sa zistí že poruchové hlásenie spôsobila 3. osoba – výjazd bude spoplatnený v sume 45 eur bez DPH individuálne.

4.3 Odmena 450€ bez DPH je splatná k 10.dňu mesiaca, v ktorom je služba poskytovaná .
Uvedená ceny sú konečné.

4.4 Cenu možno zmeniť len na základe podpísaného dodatku a to len odsúhlasením oboma zmluvnými stranami. Návrh na úpravu ceny môže predložiť prevádzkovateľ aj objednávateľ.

4.5 V cene je zahrnuté:
- odplata za plnenie predmetu Dohody,
- úhrada všetkých vynaložených nákladov súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy,
- obsluha plynovej kotolne v zmysle čl. III

4.6 Prevádzkovanie kotolne sa začína dňom jej prebrania a podpísaním predávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a – viď čl.5.

Čl. 5
Platobné podmienky

5.1 Prevádzkovateľ predkladá mesačne objednávateľovi najneskôr do 10. dňa mesiaca, v ktorom je služba poskytovaná.
a) Riadnu faktúru za prevedené činnosti
b) Iba v prípade ak to Objednávateľ vyžaduje report so zoznamom činností za uplynulý mesiac s popisom opatrení potrebných na úpravu, opravu alebo zefektívnenie prevádzky.

5.2 Faktúra musí obsahovať všetky stanovené náležitosti v súlade s platným a účinným zákonom NR SR o účtovníctve a musí byť spôsobilým daňovým dokladom.

Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti a podklady:
- označenie faktúry,
- názvy a sídla objednávateľa a prevádzkovateľa,
- predmet diela,
- deň odoslania faktúry s lehotou splatnosti,
- názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy po dodaní a riadnom splnení zmluvného záväzku platobným príkazom a účet prevádzkovateľa najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prevádzkovateľom.

5.4 Úhrada faktúry sa vykonáva výhradne bankovým prevodným príkazom.

5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. Až do zjednania nápravy zo strany prevádzkovateľa prestáva plynúť lehota určená na splatnosť faktúry.

5.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má prevádzkovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.7 Prevádzkovateľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním služieb – prác podľa článkov 3 a 5 tejto zmluvy vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ktorý zahŕňa aj náhradu škody spôsobenú prevádzkovateľom objednávateľovi.

Čl. 6
Osobitné a záverečné ustanovenia

6.1 Pred zahájením prevádzkovania kotolne vykoná prevádzkovateľ zistenie skutkového stavu na základe ktorého bude spísaný protokol o stave zverenej kotolne. V prípade nerealizovania navrhnutých opatrení v minimálne navrhnutom rozsahu nie je možné prebratie zariadení kotolne a výkon činnosti v zmysle zmluvy .

6.2 V prípade potreby vykonať opatrenia na uvedenie kotolne do prevádzkyschopného stavu je objednávateľ povinný zabezpečiť zrealizovanie opatrení. Po ich akceptácii zaháji prevádzkovateľ obsluhu v zmysle čl.3 zmluvy

6.3 Prevádzkovateľ nezodpovedá za preberaný stav kotolne v deň podpisu zmluvy, zodpovedá len za výkon svojich činností v zmysle čl.3 zmluvy a rozsah činností zrealizovaných pod jeho riadením (opravy, servis, úpravy,..)

6.4 V zmysle vyššie uvedeného bodu za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré s jeho súhlasom budú vykonávať občasnú obsluhu v plynových kotolniach počas platnosti Zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.

6.5 Prevádzkovateľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné u Objednávateľa, s ktorými bol v menovaných kotolniach v článku 3 riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tieto základné povinnosti.

6.6 Prevádzkovateľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním prevádzkového poriadku, príslušných všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.

6.7 Kotolňa je klasifikované vyhradené technické zariadenie, kde je vstup povolený výhradne obsluhe, resp. kontrolám (napr. Inšpektorát práce, Technická inšpekcia, Objednávateľ).

Čl. 7
Trvanie a zánik zmluvy

7.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 15.3.2025 do 14.3.2027 .

7.2 Zmluvu je možné ukončiť vypovedaním Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.

7.3 Pred zahájením novej vykurovacej sezóny, je potrebné zo strany objednávateľa požiadať o opätovné preverenie stavu kotolne v zmysle čl.5, bod 5.1. min.2 týždne vopred.

7.4 V prípade, že nedôjde k splneniu si zmluvných povinností oboma stranami, má príslušná strana , ktorá neplnenie nezavinila odstúpiť od zmluvy a ukončiť vykonávanie svojich zmluvných činností. Zároveň tým

však nie sú dotknuté jeho nároky na plnenie všetkých preukázaných nákladov, ktoré vznikli od dátumu odstúpenia od zmluvy.

Čl. 8
Súdne spory

8.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tohto vzťahu (záväzku) alebo v súvislosti s ním, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským Súdom Bratislava zriadeným pri obchodnej spoločnosti : Rozhodcovský Súd Bratislava s.r.o., IČO: 47 537 451, sídlo: Žilinská 14, 811 05 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených štatútom a rokovacím poriadkom Rozhodcovského Súdu Bratislava. Zmluvné strany sa podriadia rozhodcovskému konaniu a rozhodcovskému rozsudku. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca ustanovený podľa vnútorných predpisov Rozhodcovského Súdu Bratislava.

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a dva Prevádzkovateľ. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nitre , dňa 14. 3. 2025

Za objednávateľa:

Nitrian čná, s.r.o.
M Nitre
Štefáni 0 06 Nitra
ČO: 36 2021968330

Za prevádzkovateľa:

nka pri Nitre
2120608787
Vl.č.: 44290/N